SECRETARIA DE CULTURA, RECREACIÓN Y DEPORTE - DIRECCIÓN DE ARTE, CULTURA Y PATRIMONIO

EVENTO DE COTIZACIÓN - CEFE - MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN PISCINAS

OBJETO:	Prestar los servicios de operación, administración, así como el mantenimiento predictivo y preventivo a la Secretaría Distrital de Cultura,Recreación y Deporte para la piscina semiolímpica, las dos piscinas recreativas, y los demás espacios que los complementan, ubicados en el Centro Felicidad CEFE Chapinero de acuerdo con l necesidades logísticas, técnicas y de insumos necesarios para su desarrollo.
DIRECCIÓN CEFE:	Cl. 82 #10-69
AREA PISCINA SEMIOLIMPICA:	Longitudes: 25 metros de largo por 12.50 m de ancho. Profundidad: 1.40 mts
AREA PISCINA (1) RECREATIVA:	longitudes: 12.80 metros de largo por 6.55 m de ancho Profundidad: 0.60 mts
AREA PISCINA (2) RECREATIVA:	longitudes: 12.80 metros de largo por 6.55 m de ancho Profundidad: 0.60 mts

NOMBRE DE LA EMPRESA O COTIZANTE	SERVICIO INTEGRAL CLUB HOUSE.S.A.S
NIT EMPRESA O COTIZANTE	SERVICIO INTEGRAL CLUB HOUSE.S.A.S

ITEM	NOMBRE	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO/ MENSUAL (diligenciar por el cotizante)	VALOR UNITARIO/ ANUAL	SUBTOTAL (ANUAL)	IVA (Si aplica)	VALOR TOTAL
(ADMINISTRACIÓN)	Software	a) Interfaz amigable y fácil de usar b) Integración de pagos automatizada c) Gestión de horarios y reservas d) Consolidación de data e) Reportes diarios y mensuales consolidados para seguimiento	UN	1	$ 4.700.000,00	$ 4.700.000,00	$ 56.400.000,00	$ 10.716.000,00	$ 67.116.000,00
	Internet	Suministrar el servicio de internet dedicado de 100 Mbps que cubra las áreas de piscinas, espacios de ciruclación. Incluir todos los equipos de comunicaciones necesarios, asi como el tendido e instalación del cableado necesario.	UN	1	$ 2.300.000,00	$ 2.300.000,00	$ 27.600.000,00	$ 5.244.000,00	$ 32.844.000,00
	Mobiliario	Suministro de moviliario necesarios para la óptima administración, operación y mantenimiento de las piscinas del Centro Felicidad CEFE Chapinero. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 1.800.000,00	$ 1.800.000,00	$ 21.600.000,00	$ 4.104.000,00	$ 25.704.000,00
	Procesos de administrativos, operativos, financieros técnicos y logísticios	Necesarios para garantizar la óptima administración, operación, mantenimiento predictivo y preventivo de las pisicinas del Centro Felicidad CEFE Chapinero. Se recomienda el anexo técnico donde se describen los detalles sobre la administración financiera. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 16.000.000,00	$ 16.000.000,00	$ 192.000.000,00	$ 36.480.000,00	$ 228.480.000,00
(OPERACIÓN)	Equipo humano - Coordinador	**Gestión de Personal:** Contratación de personal calificado como: a) Coordinador (Ver cantidad de equipo requerido y experiencia en anexo técnico) b) Creador de contenidos (Ver cantidad de equipo requerido y experiencia en anexo técnico) c) Entrenadores (Ver cantidad de equipo requerido y experiencia en anexo técnico) d) Asistente servisios (Ver cantidad de equipo requerido y experiencia en anexo técnico) e) Salvavidas (Ver cantidad de equipo requerido y experiencia en anexo técnico) f) Piscineros (Ver cantidad de equipo requerido y experiencia en anexo técnico) g) Apoyo limpieza y vestidores (Ver cantidad de equipo requerido y experiencia en anexo técnico)	UN	1	$ 84.000.000,00	$ 84.000.000,00	$ 1.008.000.000,00	$ 191.520.000,00	$ 1.199.520.000,00
	Operación	**Modelo pedagógico:** Este modelo pedagógico está diseñado para estructurar un proceso de enseñanza progresivo y adaptado a las necesidades de diferentes grupos etarios dentro del contexto de piscinas, de igual manera los materiales e insumos para desarrollo del modelo pedagógico. (ver anexo técnico) **Oferta de servicios:** Organización de clases grupales, entrenamientos y actividades recreativas, con horarios establecidos en el anexo técnico. (ver anexo técnico) **Atención al cliente:** Incluye atención personalizada, seguimiento de miembros, gestión de quejas y sugerencias. (ver anexo técnico) **Marketing y publicidad:** Incluye estrategias de captación de miembros, gestión de redes sociales, fidelización y compra de materiales e insumos generales. (ver anexo técnico) **Supervisión de Usuarios:** Control de acceso para garantizar que solo ingresen usuarios autorizados. Monitoreo para cumplimiento de normas. (ver anexo técnico) **Seguridad:** Inspección continua de instalaciones y equipos, asegurando su correcto funcionamiento y evitando accidentes. (ver anexo técnico)	UN	1	$ 33.000.000,00	$ 33.000.000,00	$ 396.000.000,00	$ 75.240.000,00	$ 471.240.000,00
(MANTENIMIENTO)	Pruebas laboratorio	Realizar la pruebas rutinarias, semanales, mensuales y trimestrales solicitados en el Anexo Técnico del presente proceso y las exigidas de acuerdo con la normatividad vigente. Incluye: Mantenimiento de desinfección de agua: Uso de cloro para eliminar microorganismos, manteniendo niveles de 1-2 mg/L, junto con revisión de alcalinidad. Limpieza de piscinas: Eliminación de hojas y objetos del agua. Limpieza de filtros y tratamiento anti-algas. Limpieza de fondo y paredes de la piscina (incluye limpiafondos). (Certificación de calidad del agua: Solicitar una certificación que garantice el cumplimiento de parámetros físico-químicos y microbiológicos conforme a la normativa.) (Ver anexo técnico)	UN	1	$ 4.500.000,00	$ 4.500.000,00	$ 54.000.000,00	$ 10.260.000,00	$ 64.260.000,00
	Equipos de seguridad	Suministrar equipo de seguridad como salvavidas, escaleras de acceso, alfombras antideslizantes, desfribriladores (si aplica), señales de advertencia sobre profundidad, y botiquines de primeros auxilios y todas las requeridas de acuerdo con la normatividad que rige la materia. (Ver anexo técnico)	UN	1	$ 7.300.000,00	$ 7.300.000,00	$ 87.600.000,00	$ 16.644.000,00	$ 104.244.000,00
	Mantenimiento preventivo y predictivo de todos los equipos	Garantizar que el mantenimiento preventivo de las piscinas, áreas aledañas como baños, vestidores, entre otros, sea realizado por personal especializado que se encargue de la limpieza general de los espacios, el control de la calidad del agua (pH, cloro, entre otros), filtrado, limpieza del agua y el espacio circundante, asi como de las demás instalaciones, incluyendo las bombas de agua, sistemas de filtrado y calefacción de las piscinas, todo dentro del cumplimiento estricto acorde con la normatividad que rige la materia. Incluye compra de materiales e insumos para mantenimiento preventivo y predictivo (Ver anexo técnico)	UN	1	$ 10.600.000,00	$ 10.600.000,00	$ 127.200.000,00	$ 24.168.000,00	$ 151.368.000,00
								TOTALES	$ 2.344.776.000,00

NOTA1: Se sugiere diligenciar los campos indicados en color azul

NOTA2: La Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte suministrará la información necesaria sobre los espacios y los elementos instalados según corresponda , con sus respectivas fichas técnicas.